



# OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

## Obec Kostomlaty nad Labem

zveřejňuje, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **záměr prodeje a směny části pozemku**

<b>parcela číslo:</b>	<b>3/1</b>
<b>katastrální území:</b>	<b>Hronětice</b>
<b>celková výměra pozemku:</b>	<b>1 150 m<sup>2</sup></b>
<b>přibližná výměra části pozemku určená k prodeji:</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
<b>přibližná výměra části pozemku určená ke směně:</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
<b>druh pozemku:</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>způsob využití:</b>	<b>manipulační plocha</b>

pro vlastníky sousedního pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Hronětice. Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro obec Kostomlaty nad Labem a veden Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Část pozemku určená k prodeji je vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto záměru. Část pozemku p. č. 3/1 v k. ú. Hronětice o přibližné výměře 6 m<sup>2</sup> bude bezplatně směněna za část pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Hronětice o obdobné výměře, kdy přesná výměra směňovaných pozemků bude určena na základě vyhotovení geometrického plánu.

Připomínky, dotazy či protinabídky k předloženému adresnému záměru lze podat písemně na podatelnu Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem nejpozději **do 20. 1. 2022 do 12:00** hodin v zalepené obálce označené „Prodej části pozemku p. č. 3/1, k. ú. Hronětice“. Případná protinabídka bude obsahovat nabízenou cenu a označení osoby, která nabídku podává, adresu, telefonní číslo, korespondenční a e-mailovou adresu.

Podmínky pro uzavření smlouvy:

- Minimální prodejní cena pozemku činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- O uzavření kupní smlouvy rozhodne na svém zasedání Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem
- Přesná výměra pozemku, který bude předmětem kupní smlouvy, bude stanovena na základě geometrického plánu
- Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí zájemce („budoucí kupující“)
- Náklady spojené s vydáním souhlasu s dělením pozemku, vkladem do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitosti hradí zájemce („budoucí kupující“)

Obec Kostomlaty nad Labem si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit tento záměr, případně jej zrušit.

Tento záměr byl schválen Radou obce Kostomlaty nad Labem usnesením č. 139/2021 dne 5. října 2021.

Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

Vyvěšeno: 4. 1. 2022

Sejmuto: 21. 1. 2022